



## EPERNAY Hyper Centre-Ville T1 à louer

EPERNAY 51200

**400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 365 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## EPERNAY Hyper Centre-Ville T1 à louer

À louer : découvrez cet appartement 1 pièce de 28 m<sup>2</sup>, en hyper centre ville. Il offre une entrée, une pièce principale de 16 m<sup>2</sup> avec coin cuisine auquel s'ajoute une salle de bains avec wc.

Cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 400 € CC (dont 35 € de charges). Un dépôt de garantie de 365 € est demandé. Les honoraires locataire sont de 308 €.

Réf. : 5754loc

L'indice DPE de cet appartement est de classe E et l'indice GES est de catégorie C.

Disponible au 12/11/2025

Votre agence Guy Hoquet EPERNAY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	365 €
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-25 23:22:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

