



Location d'une maison 4 pièces à EPERNAY

EPERNAY 51200

814 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 792 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €

TTC.

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Location d'une maison 4 pièces à EPERNAY

EPERNAY : MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

disponible à partir du 1er juillet 2026

En location : découvrez cette maison de 4 pièces de 75 m² , dans la ville d'EPERNAY (51200). Elle comprend sur un sous sol total : une salle à manger de 11 m², un séjour de 12 m², une cuisine ouverte équipée, deux chambres (de 12 et 14 m²), un bureau, une salle de bains et WC.

Un jardin avec terrasse agrémenté cette maison.

La maison se trouve dans le secteur des impôts.

Loyer mensuel de 792 €, hors charges, avec 22 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 792 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	22 €
Prestations / charges	entretien chaudière
Dépôt de garantie	792 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m ² par an
Conso Energ	212 kWh/m ² par an
Surface terrain	224 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

