GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EPERNAY 51200

APPARTEMENT EN DUPLEX DE 4 PIÈCES LUMINEUX AVEC VUE IMPRENABLE SUR EPERNAY

EPERNAY 51200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

APPARTEMENT EN DUPLEX DE 4 PIÈCES LUMINEUX AVEC VUE IMPRENABLE SUR EPERNAY

Cet appartement propose une belle salle à manger de 33 m², une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 12 m² chacune). Il dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de toilettes. Il offre un couloir et un palier. Cellier.
L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

. Les charges de la copropriété sont de 1 200 € annuels.

Cet appartement fait partie d'une copropriété de 105 lots.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet EPERNAY pour une première visite de cet appartement en vente.

86 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	30.13 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-11-30 16:12:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

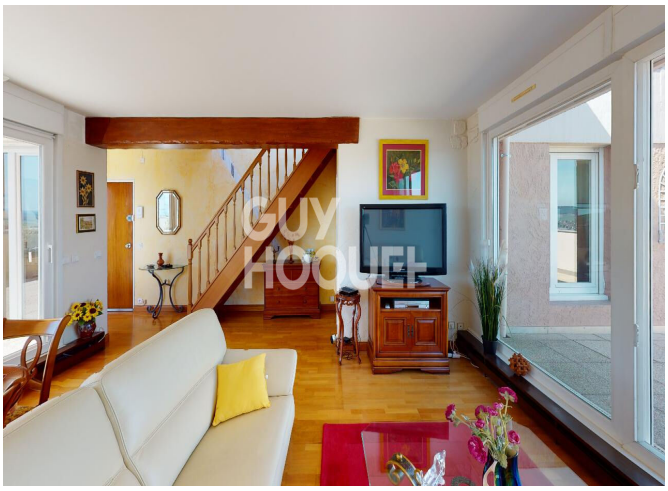
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2620€ et 3590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

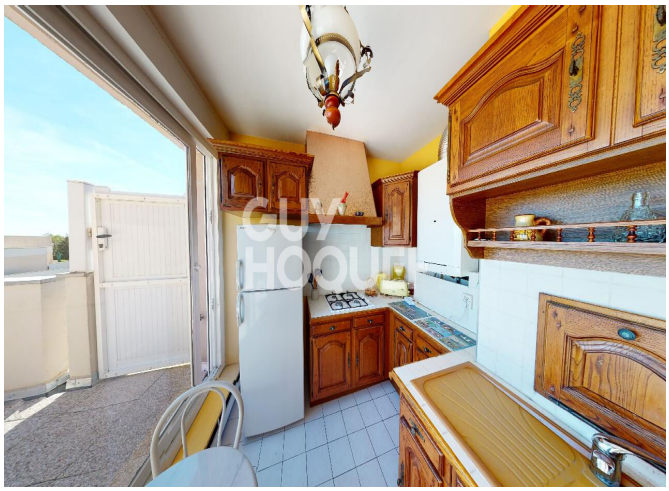

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

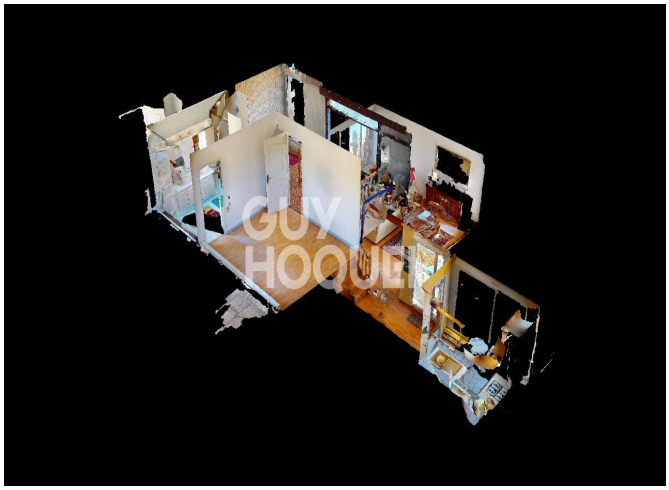
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET