



Appartement 4 pièces à louer à Épernay - Proche centre-ville, secteur Jean Jaurès

EPERNAY 51200

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 615 € Honoraires

charges locataires: 615 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228 € TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

secteur Jean Jaurès

À louer, bel appartement de 76.87 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, proche du centre-ville d'Épernay, secteur Jean Jaurès.

Ce logement comprend : une entrée, un séjour, une salle à manger, 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec arrière cuisine, une salle de douche avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Idéalement situé, vous trouverez à proximité plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Jean Jaurès et l'École maternelle Langevin, ainsi que des commerces tels que des boulangeries et des pharmacies.

Le bien est disponible sous un bail habitation (Loi 89) et dispose de la fibre optique.

Cet appartement 4 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 615 €, hors charges, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 615 € est demandé. Les honoraires d'agence sont de 615 €.

La classe énergétique de cet appartement est notée E (244 kWh/m²/an) et la classe climatique, E (de l'ordre de 53 Kg CO₂/m²/an).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Épernay.

76.87 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	615 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Date ERP	2022-11-30 01:00:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



