GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPERNAY 51200

IMMEUBLE DE RAPPORT de 5 appartements loués à EPERNAY (RIVE DROITE)

EPERNAY 51200

276 595 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

IMMEUBLE DE RAPPORT de 5 appartements loués à EPERNAY (RIVE DROITE)

IMMEUBLE DE RAPPORT de 5 Appartements loués, sur 3 niveaux composé comme suit:
Au rez de chaussée un appartement de type 2 de 34.41 m² loué 350 euros et un appartement de type 3 de 57.88 m² loué 533 euros.
Au premier étage: un appartement de type 2 de 41.86 loué 390 euros et un appartement de type 2 de 38.56 m² loué 395 euros.
Au second étage: un appartement de type 4 de 61.22 m² loué 560 euros.
Jardinet privatif, caves.
Le prix est fixé à 276 595 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 5923CC.

Crésandra CHAN Agent commercial immatriculé au registre spécial des agents commerciaux 842109910 R.S.A.C. au CCI de REIMS.

235 m² | 13 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-19 13:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	394 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

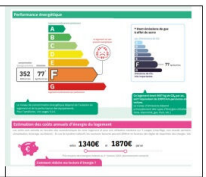
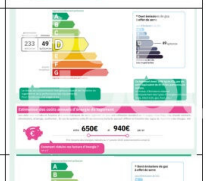
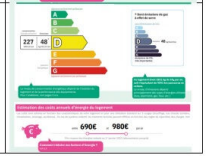
DPE non communiqué

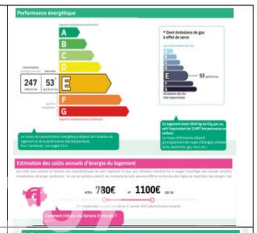
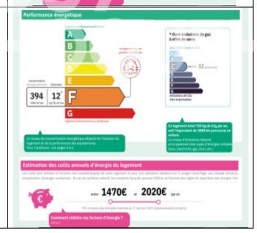
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4930€ et 6910€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Rdc gauche 57.88m²	
Rdc droit 34.41 m²	
1 er étage droit 38.56 m²	

1er étage gauche 41.86 m²	
2 étage 61.22 m²