



## AY CHAMPAGNE : appartement F4 (63 m<sup>2</sup>) à vendre

AY 51160

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

54 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## AY CHAMPAGNE : appartement F4 (63 m<sup>2</sup>) à vendre

En vente : découvrez cet appartement de 4 pièces de 62,7 m<sup>2</sup> à AY CHAMPAGNE (51160) dans une petite copropriété de 10 lots dont 7 appartements.

L'appartement se situe en fond de cour avec au rez de chaussée , une entrée indépendante.

Au 1<sup>er</sup> étage : pièce de vie avec coin cuisine aménagée et une grande chambre de 15m2 et un wc.

Au dessus on retrouve une salle de bains avec toilettes ainsi qu'une chambre et un bureau.

Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Son prix de vente est de 60 000 €

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

62.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

---

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-23 13:21:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



