



## BAYE - MAISON PLAIN PIED 4 PIÈCES AVEC JARDIN

BAYE 51270

**130 000 € \***

\* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## BAYE - MAISON PLAIN PIED 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre : à BAYE (51270), découvrez cette maison de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> et de 680 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de plain-pied construite en 2009. La maison compte un grand séjour/salle à manger de 38 m<sup>2</sup>, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage convecteur fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison.

Il y a également comme équipements des fenêtres en bois double vitrage assorties de leurs volets.

Un jardin est également présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison a une classe énergie D (198 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 120 € et 1 570 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-05-17 16:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



