



EPERNAY : appartement 4 pièces (79 m²) à louer

EPERNAY 51200

823 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 722.8 € Honoraires

charges locataires: 722.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235 €

TTC.

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

EPERNAY : appartement 4 pièces (79 m²) à louer

À louer : à EPERNAY (51200), découvrez cet appartement de 4 pièces de 78,55 m².

Il est situé au deuxième étage d'un petit immeuble de trois étages. L'appartement s'agence comme suit : un bureau, deux chambres de 11 m² et 12 m² et une cuisine équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un toilette. Il y a aussi un dressing et un dégagement. Il bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Des fenêtres double vitrage y sont également installées.

Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Épernay à proximité. L'autoroute A4 est accessible à 19 km. Le cinéma Palace vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un théâtre. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois poissonneries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 722.80 €, hors charges, avec 100 € de provision sur charges (eau froide, entretien et électricité des communs, taxe d'ordures ménagères). Un dépôt de garantie de 722.80 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 722.80 €.

Disponible à partir du 31 janvier 2025.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est conseillé d'avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 278 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 330 € et 1 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite de cet appartement en location.

78.55 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	722.8 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Date ERP	2023-06-06 13:14:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	278 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



