



APPARTEMENT 2 PIÈCES ? 30,75 m² ? AVEC CAVE & PARKING ? ÉPERNAY

ÉPERNAY 51200

439 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 39 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 341 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

**Guy HOQUET
ÉPERNAY**

48 rue de Reims
51200 ÉPERNAY

03 26 55 94 94

APPARTEMENT 2 PIÈCES ? 30,75 m² ? AVEC CAVE & PARKING ? ÉPERNAY

À louer : découvrez cet appartement fonctionnel de 30,75 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, à Épernay (51200).

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine de 14 m², d'une chambre de 10 m², d'une salle de bains avec WC, ainsi que de deux placards pratiques pour le rangement. Une cave complète ce bien.

L'appartement est également loué avec une place de parking, un véritable atout en centre-ville.

Disponibilité : début février 2026.

Performances énergétiques :

DPE : F (386 kWh/m²/an)

GES : F (81 kg CO₂/m²/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 922 € à 1 248 € (référence 2021).

Conditions de location :

Loyer : 400 € hors charges

Provisions sur charges : 39 €

Dépôt de garantie : 400 €

Honoraires à la charge du locataire : 341 €, dont 93 € pour l'état des lieux.

Informations risques : disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus ou programmer une visite, contactez l'un de nos négociateurs immobiliers.

30.75 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	39 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-22 21:27:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 922€ et 1248€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY
HOQUEL



GUY
HOQUEL