

GUY HOQUET

VENTE d'une maison avec le charme de l'ancien de type 7 (116 m²) à EPERNAY

EPERNAY 51200

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

VENTE d'une maison avec le charme de l'ancien de type 7 (116 m²) à EPERNAY

A vendre à Epernay, une charmante maison de 116 m² environ offrant le charme de l'ancien.

Elle se compose d'un séjour -salon, d'une cuisine équipée, de 4 chambres confortables, 2 WC et une salle de bains.

Un grenier et une cave pour des rangements en plus.

La cour offre la possibilité de stationnement, tandis que le jardin à l'arrière et le garage ajoutent une touche supplémentaire de commodité.

Cette maison est idéalement située et offre un espace de vie chaleureux et accueillant pour toute la famille.

Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz.

Profitez de davantage d'espace avec une terrasse et un jardin de 429 m².

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison mitoyenne de 3 étages. L'intérieur va demander à être rafraîchi.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, il y a la gare Épernay juste à côté. . Pour vos loisirs, vous

pourrez compter sur le cinéma Palace tout comme sur un théâtre, une bibliothèque et un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché.

Cette maison est proposée à l'achat pour 214 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

116 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-10-26 09:17:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021