



## LOCATION : maison T3 (130 m<sup>2</sup>) à FLEURY LA RIVIERE

FLEURY LA RIVIERE 51480

**748 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 720 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 390 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## LOCATION : maison T3 (130 m<sup>2</sup>) à FLEURY LA RIVIERE

PROCHE DE REIMS - MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous sommes heureux de vous proposer en location à FLEURY LA RIVIERE (51480) cette maison de 3 pièces 130 m<sup>2</sup>.

Elle s'organise comme suite, au rez-de-chaussée surélevé : un grand salon - séjour de 35m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée et équipée, d'un placard et un wc. Au premier étage, elle inclut deux chambres de 8 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec wc.

Une dépendance de 44m<sup>2</sup> avec coin cuisine et wc vient s'ajouter à cette jolie maison.

Une terrasse est présente pour de l'espace complémentaire bienvenu. Un grenier lui offre une solution de rangement additionnel.

Maison disponible à la location à partir du 23 juin 2025.

Si vous envisagez de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 203 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant un taux

faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 580 € et 2 190 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est proposée à la location pour un loyer mensuel de 720 € HC. Un dépôt de garantie de 720 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 720 € dont 390 € pour l'état des lieux. Le bail de cette maison est de trois ans.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison à louer à FLEURY LA RIVIERE.

130 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	28 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-20 22:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



