



## A louer à EPERNAY CTV

EPERNAY 51200

**445 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 420 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## A louer à EPERNAY CTV

Au rez-de-chaussée d'une résidence de standing : Appartement de type II comprenant : entrée, séjour avec coin cuisine, 1 chambre, wc, sdd.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de stationnement sécurisée.

Appartement disponible à partir du 01 août 2025.

Loyer C.C. : 445 euros,

Dépôt de garantie : 420 euros,

Honoraires d'état des lieux et constitution de dossier : 420 euros.

Prenez contact avec nous pour une première visite.

Référence 6016loc.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

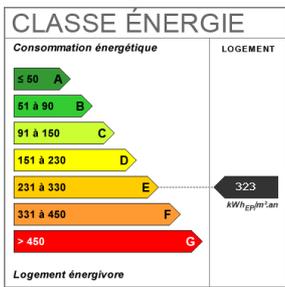
Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-11 01:31:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



