GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPERNAY 51200

VENTE d'un appartement T2 (53 m²) à EPERNAY

EPERNAY 51200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

VENTE d'un appartement T2 (53 m²) à EPERNAY

EXCLUSIVITÉ

A vendre : Charmant appartement au 1er étage d'une petite copropriété

Cet appartement lumineux est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'un dégagement avec placard, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Situé au sein d'une petite copropriété, cet appartement offre un cadre agréable et paisible. Sa disposition fonctionnelle et ses équipements modernes en font un lieu de vie confortable et accueillant.

Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

.Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, il y a la gare Épernay juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A4 à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Palace de même que sur un bassin de natation et un théâtre à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des boucheries, deux supérettes et un bureau de poste sont accessibles. Le marché Place Auban Mo? anime les environs chaque dimanche matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 115 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 5 lots compte 5 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 5 € pour les charges pour ce lot.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien.
Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

50.82 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	271.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	332
Surface séjour	16.4 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 13:03:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

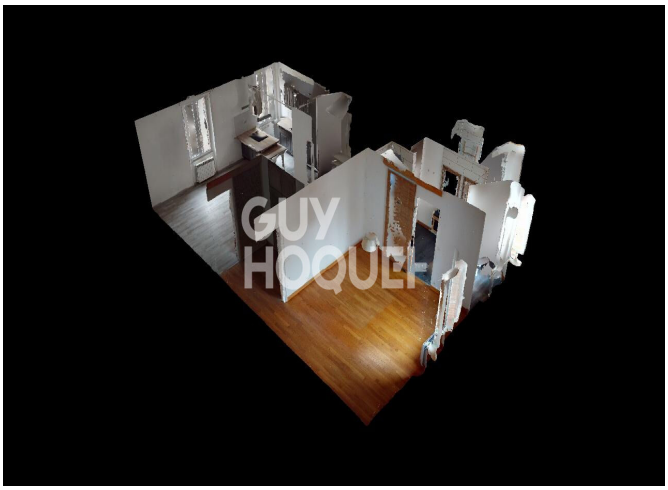
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET