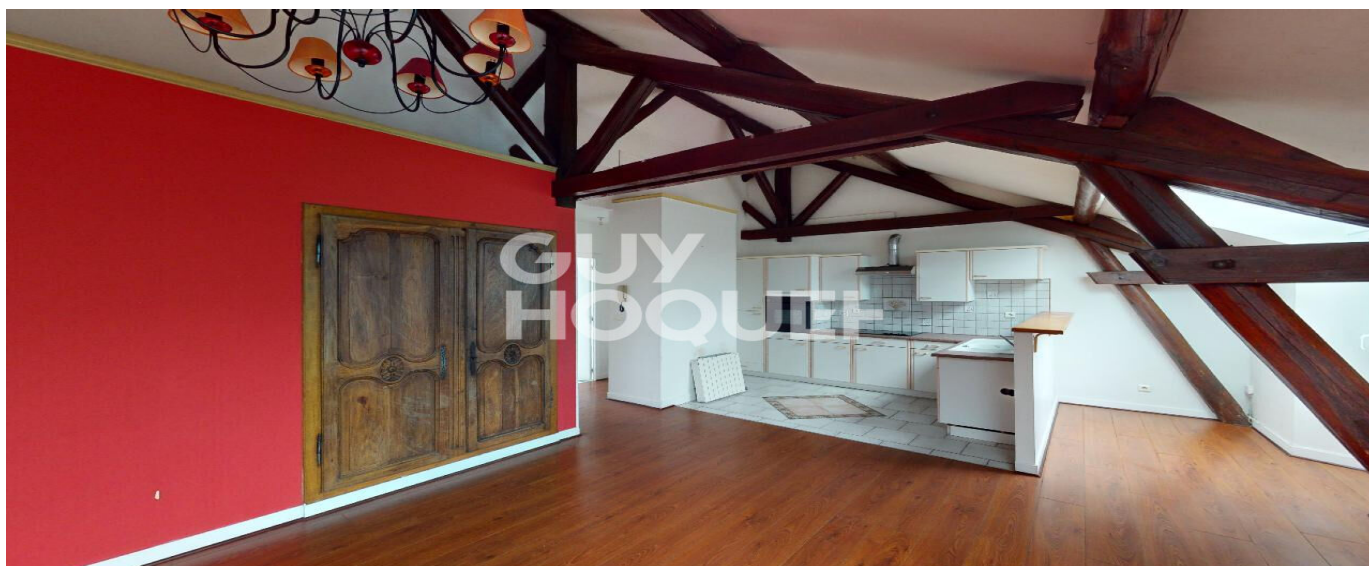




VENTE d'un appartement F2 (56 m²) à EPERNAY

EPERNAY 51200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

VENTE d'un appartement F2 (56 m²) à EPERNAY

EXCLUSIVITÉ-

Découvrez cet appartement de 2 pièces de 56,16 m² à EPERNAY (51200) proche centre ville , situé dans une petite copropriété, syndic bénévole peu de charges de copropriété.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, une salle de bain avec WC et une chambre confortable. I

Cet appartement se situe au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble.

Des écoles de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, il y a les gares Épernay, Ay et Avenay-Val-d'Or à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A4 est accessible à 19 km. Le cinéma Palace vous attend dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un bassin de natation et un théâtre. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois poissonneries, des boucheries et deux supérettes.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 115 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (234 kWh/m²/an) et B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard est estimé entre 820 € et 1 170 € en 2021.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre équipe.

56.16 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-15 12:30:43
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien

