



## Investissement à Epernay Appartement à vendre, idéal pour location courte durée clé en mains

EPERNAY 51200

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Investissement à Epernay Appartement à vendre, idéal pour location courte durée clé en mains

Superbe opportunité d'investissement sur EPERNAY capitale du Champagne !

Situé au coeur de la ville, cet appartement lumineux et douillet offre un excellent potentiel de rendement locatif.

Entièrement meublé et équipé pour accueillir des voyageurs, il représente un investissement attractif clé en main dans le secteur de la location saisonnière

Caractéristiques :

- Emplacement central à Epernay
- Parking à proximité
- Appartement entièrement meublé et équipé
- Idéal pour la location courte durée
- Potentiel de rendement locatif élevé ( cession de compte )

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans le marché florissant de la location courte durée à Epernay.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier une visite !

31.29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	496 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

---

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-22 10:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 411€ et 557€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

