



## Appartement 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à louer à EPERNAY

EPERNAY 51200

**843 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 733 € Honoraires

charges locataires: 733 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Appartement 3 pièces (67 m<sup>2</sup>) à louer à EPERNAY

En location : Guy Hoquet EPERNAY vous présente cet appartement de 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> à EPERNAY (51200).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est composé comme suit : un beau séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres (une de 15 m<sup>2</sup> et une de 14 m<sup>2</sup>) et une cuisine équipée. Il compte aussi une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes. Il inclut un dégagement. Il possède un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à proximité. Côté transports en commun, on trouve la gare Épernay à moins de 10 minutes. Vous trouverez le cinéma Palace de même qu'un théâtre à moins de 10 minutes à pied. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a un indice DPE de classe E (304 kWh/m<sup>2</sup> annuels). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 733 € HC, avec 110 € de provision sur charges (eau froide, entretien et électricité des communs, taxe d'ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 733 €. Les honoraires d'agence sont de 733 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

Ref : 6028loc

67 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	733 €
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-11 21:10:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

304 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





