



## Maison de ville en cours de rénovation ? centre-ville ? cour privative et stationnement

EPERNAY 51200

**286 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison de ville en cours de rénovation ? centre-ville ? cour privative et stationnement

Découvrez cette spacieuse maison de ville d'environ 150 m<sup>2</sup>, idéalement située en plein centre-ville, actuellement en cours de rénovation.

Alliant charme de l'ancien et confort moderne, elle offre de grands volumes et un agencement fonctionnel parfait pour une famille ou un projet de télétravail.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie ouvert regroupe entrée, séjour, salon et cuisine, complété par un local technique et des WC séparés.

Le 1er étage comprend une chambre lumineuse, un bureau et une salle de bains avec WC.

Au 2e étage, vous profiterez d'une chambre supplémentaire avec espace bureau et d'une salle d'eau avec WC.

Le dernier étage propose deux chambres indépendantes, idéales pour accueillir une famille nombreuse, des ados, ou pour aménager des espaces locatifs.

À l'extérieur, une agréable cour privative et un espace de stationnement privé complètent les atouts de cette maison urbaine à EPERNAY.

Maison familiale, investissement locatif ou projet professionnel avec bureaux à domicile , ce bien offre de nombreuses possibilités.

150 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Neuf - Ancien

Ancien

## Photos du bien







