



## Maison de village à ORBAIS L ABBAYE à vendre 3 pièces

ORBAIS L ABBAYE 51270

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison de village à ORBAIS L ABBAYE à vendre 3 pièces

### EXCLUSIVITÉ

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de village située à ORBAIS L ABBAYE.

Cette propriété comprend une entrée donnant sur un séjour ouvert sur une cuisine meublée.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un grenier offre un espace de rangement supplémentaire.

De plus, vous pourrez profiter d'un préau et d'une courette et une dépendance aménagée en WC. pour vos moments de détente en extérieur.

Cette maison de village offre un cadre de vie agréable et idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent le charme de la campagne.

Sa proximité avec les commodités et les services locaux en fait un lieu de résidence pratique et confortable.

Elle est à vendre pour la somme de 80 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour une première visite .

66.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-29 13:34:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





