



Appartement T2 (37 m²) en location à PORT A BINSON

PORT A BINSON 51700

358 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 13 € / mois
Dépôt de garantie : 345 € Honoraires
charges locataires: 345 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 109 €
TTC.

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Appartement T2 (37 m²) en location à PORT A BINSON

En location à 15 km d'Epervay, nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 37 m² à PORT A BINSON (51700).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. Son intérieur est composé d'un séjour avec coin cuisine aménagée, d'une chambre, et d'une salle de bains avec WC.

Un chauffage électrique individuel est installé dans l'appartement.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre optique.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 345 € HC, avec 13 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 345 €. les honoraires d'agence sont de 345 €.

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergie de cet appartement est notée E (307 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 720 € et 1 010 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY.

37.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	345 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-10 19:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



