



LES ISTRES ET BURY : ancienne ferme de 6 pièces (165 m²) à vendre

LES ISTRES ET BURY 51190

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

LES ISTRES ET BURY : ancienne ferme de 6 pièces (165 m²) à vendre

Guy Hoquet EPERNAY vous propose un Corps de ferme à vendre sur 2 191 m² de terrain. Une maison de type 6 de 165 m² composée d'une entrée donnant sur une cuisine, une salle à manger, des toilettes et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi que 4 chambres à l'étage. Il y a également un grenier. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Une grange de 140 m² et diverses dépendances

Elle est proposée à l'achat pour 250 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 485 € et 3 361 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre aux ISTRES ET BURY.

#corpsdefermeàvendre
#maisonavecdépendances

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2024-05-31 01:46:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2485€ et 3361€ au 01/01/2021

Photos du bien





