



## APPARTEMENT 2 PIÈCES ? 40 m<sup>2</sup> ? MOUSSY

MOUSSY 51530

**510 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## APPARTEMENT 2 PIÈCES ? 40 m<sup>2</sup> ? MOUSSY

À louer : découvrez cet agréable appartement de 40 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 3 niveaux, à Moussy (51530).

Ce logement fonctionnel comprend : une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien est équipé d'un chauffage électrique, assurant un confort optimal au quotidien.

Environnement et commodités :

Profitez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de nombreux services : boulangeries, restaurants, parcs, bureau de poste, boucherie et pharmacie...

Conditions de location :

Loyer : 450 €

Provisions sur charges : 60 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 440 €, dont 120 € pour l'état des lieux.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Epernay.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 3   |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 60 €  |
| Prestations / charges      | eau froide, entretien et électricité des communs, poubelles TEOM à régler à réception de la taxe foncière |
| Dépôt de garantie          | 450 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle   |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Date ERP                   | 2025-04-03 06:54:51   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 293 kWh/m <sup>2</sup> par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 664€ et 898€ au 01/01/2021

## Photos du bien



