



EXCLUSIVITÉ à MOUSSY : appartement T2 (41 m²) à louer

MOUSSY 51530

517 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 462 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €
TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

EXCLUSIVITÉ à MOUSSY : appartement T2 (41 m²) à louer

En location, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces de 41 m² à MOUSSY (51530).

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de trois étages. Il inclut une pièce de vie, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc. Cet appartement possède un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité. La fibre optique y est disponible, pour un accès internet haut débit.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 462 €, hors charges, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 462 €. Les honoraires d'agence sont de 451 € TTC.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement a une classe énergétique E (272 kWh/m²/an). La classe climat est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 731 € et 989 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à MOUSSY.

41 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	462 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-05-19 17:39:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 731€ et 989€ au 01/01/2021

Photos du bien



