



## Appartement Epernay type 2 bis

EPERNAY 51200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Appartement Epernay type 2 bis

À vendre, charmant appartement de type 2 bis situé dans une petite copropriété à Épernay. Cet appartement lumineux se compose d'un séjour accueillant, d'une cuisine meublée, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez une mezzanine qui abrite une chambre confortable, idéale pour se reposer après une longue journée. De plus, un cellier est à votre disposition pour un rangement pratique.

Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

57.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	581.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.75 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-13 07:21:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



