



## Appartement F2 (41 m<sup>2</sup>) en location à PORT A BINSON

PORT A BINSON 51700

**442 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois  
Dépôt de garantie : 430 € Honoraires  
charges locataires: 430 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 123 €  
TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Appartement F2 (41 m<sup>2</sup>) en location à PORT A BINSON

En location : à PORT A BINSON (51700), venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41 m<sup>2</sup>. Il comporte une pièce de vie avec placard, un coin cuisine, une chambre et une salle de bain avec wc. Un garage fermé complète l'appartement.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 310 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 810 € et 1 140 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cet appartement est à louer pour 430 €, hors charges, avec 12 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 430 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 430 € dont 123 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

41.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	430 €
Jardin	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-08-31 04:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien

