



## LOCATION : appartement de 2 pièces à EPERNAY avec GARAGE

EPERNAY 51200

**470 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## LOCATION : appartement de 2 pièces à EPERNAY avec GARAGE

EXCLUSIVITÉ

En location à EPERNAY (51200), notre agence Guy Hoquet EPERNAY est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>.

Il comprend : une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre et une salle d'eau avec wc. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Un garage fermé complète l'appartement.

La fibre optique y est disponible.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 450 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 450 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 418 € (114 € d'état des lieux).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (254 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 110 € et 1 550 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à EPERNAY.

38 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-02 03:33:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

