



SANS EXTERIEUR MAISON DE VILLE 2 CHAMBRES BUREAU GARAGE CAVE COTEAU OUEST EPERNAY

EPERNAY 51200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

SANS EXTERIEUR MAISON DE VILLE 2 CHAMBRES BUREAU GARAGE CAVE COTEAU OUEST EPERNAY

Découvrez cette maison d'habitation située dans un quartier recherché secteur COTEAU OUEST.

Description :

Rez-de-chaussée :

Petite cuisine fonctionnelle

Salon

Salle à manger

Garage avec WC

Premier étage :

3 chambres, dont une passante

Petite pièce idéale pour un bureau ou un espace de rangement

Salle de bains avec WC

Sous-sol : Cave offrant un espace de rangement supplémentaire

Grenier

Proche des commodités et des écoles, elle saura vous séduire.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

88 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-02 17:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



