



maison ancienne indépendante à #AVIZE d' environ 135 m²

AVIZE 51190

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

maison ancienne indépendante à #AVIZE d' environ 135 m²

Située dans le charmant village d'Avize, cette maison ancienne indépendante, nichée sur un terrain de 567 m² en retrait de la rue.

Au rez-de-chaussée, une spacieuse entrée vous accueille et mène au salon et à la salle à manger, parfaits pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine nue avec arrière-cuisine attend vos créations culinaires, tandis que la buanderie chaufférée et le WC indépendant ajoutent une touche de praticité.

À l'étage, un palier desservant trois chambres confortables, dont deux avec dégagement, offre un espace idéal pour se reposer. La salle de bains équipée d'une douche et une baignoire ainsi qu'un WC complète ce niveau.

Au-dessus, deux chambres supplémentaires vous attendent, tandis que le grenier aménageable offre un potentiel d'extension pour répondre à vos besoins futurs.

À l'extérieur, une cave et des dépendances sont disponibles pour le stockage ou d'autres usages. Le jardin agréable est idéal pour profiter des beaux jours, que ce soit pour un barbecue en famille ou simplement pour se détendre au soleil.

Cette maison est un véritable havre de paix, où vous pourrez vivre au rythme de la nature tout en bénéficiant du charme d'une propriété ancienne.

N'hésitez pas à découvrir cette maison grâce à une visite virtuelle immersive en 3D.

135 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-31 17:47:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4630€ au 01/01/2021

Photos du bien





