



VENTE d'un Studio à Épernay - Hyper centre

EPERNAY 51200

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

VENTE d'un Studio à Épernay - Hyper centre

Découvrez ce charmant studio de 32 m², idéalement situé en plein coeur d'Épernay.

Ce bien se trouve au 3ème étage d'une résidence récente et sécurisée, dotée d'un ascenseur, garantissant confort et tranquillité.

Le studio dispose d'une cuisine équipée ouverte sur une agréable pièce de vie, parfaite pour vos moments de détente, salle d'eau avec wc.

Le chauffage électrique assure une chaleur agréable tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un emplacement prisé, à proximité de toutes commodités.

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	682.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non

Date ERP

2024-09-16 00:45:56

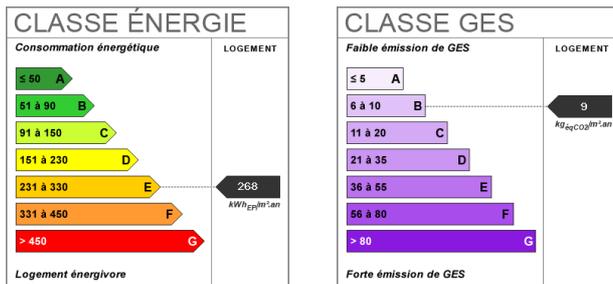
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

268 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



