



## BOUZY : maison de 3 pièces (105 m<sup>2</sup>) en location

BOUZY 51150

**880 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires  
charges locataires: 880 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 312 €  
TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## m<sup>2</sup>) en location

LOCATION MAISON

## BOUZY : maison de 3 pièces (105

En location : à BOUZY (51150), Guy Hoquet EPERNAY vous propose cette maison de 3 pièces de 104,67 m<sup>2</sup>. Elle est organisée comme suit : une entrée, un vaste séjour de 29 m<sup>2</sup>, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un bureau et une salle d'eau. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison possède également une cave et un garage fermé. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il s'agit d'une maison mitoyenne avec un étage.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique annuelle de 141 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 390 € et 1 940 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cette maison est de 880 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 880 €. Les honoraires charge locataire sont de 880 € (état des lieux : 312 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY.

104.67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-07 13:29:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



