



## ENSEMBLE IMMOBILIER ( 2 maisons ) PROCHE CENTRE VILLE à EPERNAY

EPERNAY 51200

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## ENSEMBLE IMMOBILIER ( 2 maisons ) PROCHE CENTRE VILLE à EPERNAY

À vendre, ensemble immobilier idéalement situé à proximité du centre-ville.

Ce bien comprend :

- Maison de type 3 : Spacieuse et lumineuse, elle dispose d'un grenier, d'une cave, d'un garage et d'une cour.

- Maison de ville de type 3 : Avec une entrée indépendante, cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou pour accueillir des amis et de la famille en toute intimité.

Caractéristiques :

Proximité des commerces et des transports

Potentiel d'aménagement

Annexe Maison de ville : <https://my.matterport.com/show/?m=sNcc5Sx7d2j>

171 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-10-11 13:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





