



HYPER CENTRE EPERNAY : Appartement T3 lumineux avec terrasse plein sud et stationnement inclus !

EPERNAY 51200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

HYPER CENTRE EPERNAY : Appartement T3 lumineux avec terrasse plein sud et stationnement inclus !

Idéalement situé en plein coeur du centre ville d'Épernay, découvrez cet appartement de type 3 au 2^e étage d'une copropriété avec une place de parking privée est incluse, un vrai plus dans le centre-ville.

Cet appartement lumineux se compose d'un vaste séjour ouvrant sur une magnifique terrasse de 30 m², idéale pour vos moments de détente ou pour recevoir vos proches.

La cuisine ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et fonctionnel. Les deux chambres, salle d'eau et WC séparé complète ce bien.

Proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre ou d'investir dans un quartier recherché proche gare.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

58.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	235.41 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	24.59 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking 1

Date ERP 2024-11-23 11:56:51

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



