



## Maison à louer à Épernay - 3 pièces avec garage

EPERNAY 51200

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Maison à louer à Épernay - 3 pièces avec garage

Découvrez cette charmante maison à louer située à Épernay, France. Avec une superficie de 70.55 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal.

Le bien comprend également un garage fermé pour votre véhicule et une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. De plus, un sous-sol est présent, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89, vous assurant une location sécurisée.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Marx Dormoy, le Lycée Stéphane Hessel site Léon Bourgeois, et l'École maternelle Gilbert Cagneaux. Vous aurez également accès à des parcs pour vos moments de détente, ainsi qu'à des restaurants et des commerces de proximité.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet EPERNAY !

70.55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM, entretien chaudière + VMC
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-07 10:36:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



