



## Appartement 3 pièces à louer à Épernay

EPERNAY 51200

**675 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires

charges locataires: 635 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €

TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Appartement 3 pièces à louer à Épernay

\*disponible à partir du 3 septembre 2026\*

À louer : appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages à Épernay, France. Ce bien de 69.41 m<sup>2</sup> comprend : une entrée, un beau séjour lumineux, une cuisine, 2 chambres spacieuses, un débarras, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'un garage fermé pour votre véhicule et d'un balcon pour profiter des beaux jours.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Langevin et l'École élémentaire Chaude Ruelle, ainsi que du Collège Jean Monnet, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Loyer mensuel de 635 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 635 € est demandé. Les honoraires d'agence sont de 635 €.

Le bien est proposé par l'agence Guy Hoquet EPERNAY sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

69.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	635
Provision sur charges	40
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



