



## Appartement 2 pièces en duplex à louer à PORT A BINSON (51700)

PORT A BINSON 51700

**469 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 19 € / mois  
Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 138 €  
TTC.

Guy HOQUET  
EPERNAY

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## Appartement 2 pièces en duplex à louer à PORT A BINSON (51700)

À louer : Charmant appartement en duplex de 2 pièces situé à Port à Binson (51700), France. Ce bien de 46.93 m<sup>2</sup> comprend une cuisine, un séjour, une chambre, un palier, une salle d'eau et un WC. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Un garage fermé est inclus pour votre stationnement. Proche des commodités, vous trouverez des écoles, une pharmacie, un bureau de poste et un supermarché à proximité. Référence : 201LOC. Bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet EPERNAY pour plus d'informations.

46.93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 19 €

Dépôt de garantie 450 €

Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-03 22:07:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



