



Maison à vendre à Épernay - 4 pièces, 3 chambres

EPERNAY 51200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à vendre à Épernay - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette maison à vendre située à Épernay, localisée à proximité de plusieurs commodités, vous trouverez une pharmacie, des restaurants, une superette, ..

Avec une surface habitable de 80 m², environ cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, une se trouvant au rez-de-chaussée pouvant également servir de salon, Elle comprend également une cuisine , une salle d'eau et un WC

Le bien est construit sur un terrain de 265 m².

Bien que des travaux soient à prévoir, ce bien offre un potentiel intéressant pour les amateurs de rénovation.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet EPERNAY pour plus d'informations.

Référence : 6074DP

Prix : 135000 €

80.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2025-02-03 20:15:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 484 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4590€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



