

Votre fiche bien Location à EPERNAY 51200



À louer, local commercial à Épernay de 60 m2.

EPERNAY 51200

1250 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires

charges locataires: 2430 € TTC

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims 51200 EPERNAY 03 26 55 94 94

À louer, local commercial à Épernay de 60 m2.

À LOUER À ÉPERNAY

Local commercial de 60 m² situé sur un axe passant, à proximité immédiate de la gare, offrant un stationnement facile et pratique.

Ce local comprend un spacieux open space lumineux et fonctionnel, équipé de toilettes, avec une double vitrine qui garantit une excellente visibilité commerciale. Le chauffage au gaz assure un confort optimal toute l'année.

Caractéristiques principales:

? Surface totale: 60 m²

? Configuration: Open space

? Sanitaires : WC ? Chauffage : Gaz

? Vitrine: Double, sur axe passant

Conditions de location :

? Loyer mensuel : 1 250 € TTC ? Type de bail : 3/6/9 ans

? Destination: Tous commerces (hors métiers de bouche)

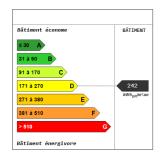
Idéal pour professionnels recherchant un local commercial stratégiquement placé, offrant accessibilité et attractivité.

60 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2500 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Bilan énergétique





Photos du bien









