



Maison spacieuse à vendre - 4 chambres, piscine et grand terrain 1430 m² environ

VERTUS 51130

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison spacieuse à vendre - 4 chambres, piscine et grand terrain 1430 m² environ

Charmante maison ancienne familiale idéalement située entre Épernay et Vertus. Cette propriété est nichée dans un cadre paisible, à seulement 13 km d'Épernay et 9 km de Vertus.

La maison de caractère offre de généreux espaces de vie et tout le confort moderne pour une famille.

Elle comprend 4 chambres, des pièces de vie aux volumes généreux, 2 WC et une salle d'eau.

Une cave voûtée, une dépendance est convertie en garage double, avec la possibilité d'aménager un appartement de type T2 au-dessus.

Le bien est également équipé d'une piscine chauffée, d'une terrasse agréable pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un chalet et d'une cour.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 1400 m², offrant un espace extérieur idéal pour les activités en plein air.

Cette propriété allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Sa localisation stratégique entre Épernay, capitale du Champagne, et Vertus, vous permet de profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel

exceptionnel de cette propriété.

#MAISONFAMILIALE

#SECTEURVERTUS

#MARNE

206 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-21 22:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



