



## MAISON ANCIENNE DE TYPE 5 à Magenta

MAGENTA 51530

**193 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## MAISON ANCIENNE DE TYPE 5 à Magenta

Découvrez cette maison de type 5 à Magenta, idéalement située et offrant de beaux volumes sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée donnant accès à un séjour lumineux et une cuisine fonctionnelle et un toilette.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bains et des WC séparés.

Le dernier niveau sous les combles a été aménagé , comprenant palier, une chambre mansardée, un dressing pratique et une salle d'eau avec WC.

Cette maison bénéficie également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, profitez d'une dépendance polyvalente et d'un jardin privatif à l'arrière de la maison , parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Située dans la commune de MAGENTA offrant un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

Visite virtuelle en cliquant sur la photo de l'annonce.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette

maison de caractère.

92 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
-------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-02-11 22:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



