



Maison à rénover au Mesnil-sur-Oger

LE MESNIL SUR OGER 51190

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à rénover au Mesnil-sur-Oger

Située dans le charmant village du Mesnil-sur-Oger, cette maison à rénover offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation.

Elle se compose d'une entrée directe dans la cuisine, d'une arrière-cuisine avec accès à une cave, d'un séjour, et d'un garage équipé de sanitaires comprenant une douche et des toilettes.

À l'étage, vous trouverez 45 m² à aménager selon vos envies, offrant de nombreuses possibilités pour créer un palier bureau des chambres et une salle d'eau par exemple.

L'extérieur est agrémenté d'une courette, d'une petite dépendance idéale pour le stockage ou un atelier, et d'une cour supplémentaire.

Cette maison de caractère allie le charme de l'ancien au potentiel d'un projet de rénovation sur mesure.

Idéalement située elle bénéficie de la proximité des commerces locaux, des écoles et des axes de communication.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison !

100 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



