



Maison Ay Champagne 12 pièce(s) 200 m2

AY CHAMPAGNE 51160

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison Ay Champagne 12 pièce(s) 200 m2

Maison familiale de caractère à AY CHAMPAGNE.

Rez de chaussée environ 68,63 m2 : entrée, salle à manger, un placard, pièce, pièce, chaufferie.

Au premier étage Environ 79,87 m2.: palier placard, cuisine, chambre, WC, chambre, pièce, salon.

Au 2nd étage, environ 57,66 m2. Palier, salle d'eau, cuisine, salon, salle à manger, chambre.

Grenier (27m²).

Dépendances, garage (42 m²) , cour et caves voutée (45m²)

Jardin non attenant.

206 m²

12 pièce(s)

6
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-04 18:04:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





