



Maison au centre-ville d'Épernay

EPERNAY 51200

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison au centre-ville d'Épernay

Située en plein centre-ville d'Épernay, cette maison d'environ 100m² constitue une véritable opportunité .

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine meublée, d'un petit salon agrémenté d'une cheminée, d'une salle à manger et d'une salle d'eau avec WC.

L'agencement du rez de chaussée permet d'envisager facilement un confort de vie de plain-pied .

À l'étage, un palier distribue un bureau, deux chambres dont une avec terrasse privative , ainsi qu'une salle de bains avec WC et dégagement.

Une cour intérieure, un chartil et une cave voûtée de caractère complètent ce bien.

Une maison disposant d'un fort potentiel de valorisation , idéale pour un projet de résidence principale ou d'investissement, à visiter sans tarder.

100 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Date ERP	2024-10-11 17:09:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	152 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





