



## Maison de village 6 pièces 110 m<sup>2</sup> à Orbais L Abbaye

ORBAIS L ABBAYE 51270

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison de village 6 pièces 110 m<sup>2</sup> à Orbais L Abbaye

Cette maison de village de 110 m<sup>2</sup>, située à Orbais-l'Abbaye, vous offre un espace idéal pour une rénovation personnalisée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine meublée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier desservant deux chambres, un bureau et une pièce supplémentaire vous permettent de créer des espaces adaptés à vos besoins.

Le grenier aménageable et la cave complètent ce bien, tandis qu'une dépendance extérieure offre de nouvelles possibilités.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais cela vous donne l'opportunité de transformer cette maison selon vos besoins.

Consultez la visite virtuelle et contactez nous pour plus amples renseignements.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-24 19:23:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



