



Location d'un appartement F3 à EPERNAY

EPERNAY 51200

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 625 € Honoraires

charges locataires: 625 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Location d'un appartement F3 à EPERNAY

En location : venez découvrir cet appartement T3 de 68 m² à EPERNAY (51200). Il est agencé comme suit : un séjour de 20 m², deux chambres (de 10 et 17 m²) et une cuisine. Il comporte une salle d'eau et des toilettes. Il dispose d'une entrée et d'un dégagement.

Cet appartement se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages.

Le bien se trouve dans la commune d'Épernay. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve une gare (Épernay) à proximité. L'autoroute A4 est accessible à 19 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Palace de même qu'un théâtre à proximité du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 625 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 625 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	625 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-31 20:15:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

