



MAISON APPARTEMENT PROCHE CENTRE VILLE à EPERNAY

EPERNAY 51200

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

MAISON APPARTEMENT PROCHE CENTRE VILLE à EPERNAY

Située non loin du centre-ville, cette charmante maison de ville (ou appartement sans charges de copropriété) offre un agencement pratique sur plusieurs niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante dotée d'un placard, idéal pour le rangement.

Le premier étage se compose d'une cuisine, un séjour, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé, offrant ainsi confort et praticité au quotidien.

À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres

Ce bien présente l'avantage d'être exempt de charges de copropriété, ce qui peut représenter une économie appréciable pour les futurs propriétaires ou locataires.

Sa localisation privilégiée à proximité du centre-ville est un atout majeur, permettant un accès facile aux commerces, services et transports en commun.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-11 06:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



