

MAISON DE VILLE (ou APPARTEMENT TRIPLEX) T3 PROCHE CENTRE VILLE à EPERNAY

EPERNAY 51200

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims 51200 EPERNAY 03 26 55 94 94

MAISON DE VILLE (ou APPARTEMENT TRIPLEX) T3 PROCHE CENTRE VILLE à EPERNAY

Situé non loin du centre-ville, cet appartement en triplex sans charge de copropriété à EPERNAY!

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante dotée d'un placard, idéal pour le rangement et un espace buanderie.

Le premier étage se compose d'une cuisine, un séjour, une salle de bains, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres

Ce bien présente l'avantage d'être exempt de charge de copropriété, ce qui peut représenter une économie appréciable pour les futurs propriétaires ou locataires.

Sa localisation privilégiée à proximité du centre-ville est un atout majeur, permettant un accès facile aux commerces, services et transports en commun et aux stationnements puisqu' on retrouve 2 parkings à proximité.

#appartementavendre #type3epernayprochecentre 71 m² 3 pièce(s) 2 chai

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-11 18:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















