GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MAGENTA 51530

Maison Magenta 7 pièces sous sol et jardin

MAGENTA 51530

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison Magenta 7 pièces sous sol et jardin

À vendre à Magenta (Marne, 51), belle maison de plain-pied idéale pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de l'espace. Ce bien spacieux offre 5 chambres ainsi qu'une salle de jeux, parfaite pour les enfants ou pour créer un espace de loisirs selon vos envies.

Construite sur un sous-sol, cette maison vous propose un espace supplémentaire pour le stockage ou l'aménagement d'une pièce à votre convenance. Le jardin vous permettra de profiter d'un agréable espace extérieur, idéal pour se détendre ou jardiner.

Les atouts de ce bien :

Plain-pied : accès facile pour tous, adapté aux personnes âgées ou aux familles avec jeunes enfants.

Sous-sol : espace de rangement ou d'aménagement en plus.

Jardin : lieu de détente ou de jeux en extérieur.

5 chambres : de quoi accueillir toute la famille et recevoir des invités.

Salle de jeux : espace dédié aux loisirs ou à l'aménagement selon vos besoins.

#maisonavendre #maison5chambres

145 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-12 19:15:13

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3730€ et 5100€ au 01/01/2023

Photos du bien

SONY