



## À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay

EPERNAY 51200

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Épernay

Découvrez cet appartement lumineux de 66,65 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble à Épernay.

Ce bien, référencé 6090DP, est proposé à la vente au prix de 140 000 €.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs et chaudière gaz, tout comme l'eau chaude.

Vous appréciez la proximité de la gare, accessible en seulement 1 minute, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Épernay pour plus d'informations.

66.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	1 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2025-03-25 15:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

