



Maison à vendre à Vauciennes - Référence 6097DP

VAUCIENNES 51480

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à vendre à Vauciennes - Référence 6097DP

Venez découvrir à Vauciennes une maison de type 5 qui allie charme, espace et cadre de vie exceptionnel.

Située sur une parcelle de 1124 m², cette propriété offre un intérieur spacieux avec une cuisine meublée dotée d'une arrière-cuisine, un salon, une salle à manger, trois chambres, un bureau indépendant idéal pour le télétravail, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin arboré et d'une cave.

La maison bénéficie d'une magnifique vue sur la vallée, dans un environnement calme et verdoyant.

À noter que des travaux sont à prévoir pour la maison.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet EPERNAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-26 15:59:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	470 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





