



EXCLUSIVITÉ - Appartement 5 pièces à louer - EPERNAY, SECTEUR HOPITAL

EPERNAY 51200

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

EXCLUSIVITÉ - Appartement 5 pièces à louer - EPERNAY, SECTEUR HOPITAL

Découvrez ce très bel appartement spacieux de 112 m², situé en rez-de-jardin d'un immeuble dans le secteur prisé de l'Hôpital à Épernay.

Ce bien rare sur le marché est composé comme suit : une entrée avec 2 placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour double, 3 chambres dont une avec dressing et une avec placard, une salle de douche et des WC séparé.

Un jardin, un garage fermé et une place de parking en extérieur viennent compléter cet appartement.

Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur, garantissant une chaleur douce et agréable.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent une bonne isolation et un confort supplémentaire.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle du Parc de l'Horticulture, l'École Ste Marie et le Collège Jean Monnet. De plus, le secteur est bien desservi par des infrastructures de santé, avec un hôpital à proximité.

Cet appartement de 5 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1100 €, hors charges,

avec 250 € de provision sur charges (eau froide, chauffage au sol, entretien et électricité des communs).
Un dépôt de garantie de 1100 € est demandé.
Les honoraires d'agence sont de 1100 € TTC.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Épernay. Ne manquez pas cette opportunité unique de louer un appartement spacieux dans un quartier agréable et pratique.

112 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage, entretien et électricité des communs
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-28 22:34:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



