



Maison à vendre, située à Épernay sur la rive droite

EPERNAY 51200

304 255 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison à vendre, située à Épernay sur la rive droite

Avec une surface habitable de 143 m², cette propriété se compose de 6 pièces, dont une vaste entrée avec placard. Vous trouverez ensuite une pièce de vie lumineuse comprenant un séjour et un salon, ainsi qu'une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée et son arrière cuisine.

La maison dispose de 3 grandes chambres, parfaites pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle d'eau et des WC à chaque niveau.

À l'arrière, un petit jardin avec un appentis et une terrasse pour profiter des beaux jours.

À l'extérieur, les fenêtres en PVC double vitrage assurent une excellente isolation, tandis que les volets roulants électriques apportent modernité et sécurité.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Pour votre confort, la maison comprend également une cave et un sous-sol, offrant de précieux espaces de rangement supplémentaires.

L'isolation extérieure côté jardin et une performance énergétique classée D viennent compléter ses atouts.

Le prix de vente est de 304 255 €. Pour toute information complémentaire, contactez l'agence Guy Hoquet Épernay.

143 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



