



À louer : Appartement 2 pièces à Épernay

EPERNAY 51200

505 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET
EPERNAY

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À louer : Appartement 2 pièces à Épernay

Découvrez cet appartement en duplex à louer situé à Épernay, France. D'une surface de 40 m², cet appartement de type 2 pièces comprend : un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bain et des WC. Il est équipé de convecteurs pour le chauffage électrique. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet EPERNAY. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Langevin et l'École élémentaire Chaude Ruelle, ainsi que des services pratiques comme des boulangeries et des pharmacies. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Épernay.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-06-11 22:55:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



